

LUONNOS
27.1.2023

Kaupunkitekniikan keskus
Investoinnit, Suunnittelu
Ramboll Finland Oy / Pia Rönnholm, Emilia Vainikainen,
Jaakko Mustajärvi, Jari Mäkynen, Simo Koivuniemi

PUISTOSUUNNITELMAN SELOSTUS

KAAVA-ALUEET: Ymmërsta, Koivuhovinlaakso

RAITIN NIMI: Koivuhovinreitti

PUISTON NIMI: Koivuhovinhaka

1 HANKKEEN TIIVISTELMÄ

Espoon kaupunkiradan varrella olevan maankäytön kehittämisen myötä on syntynyt tarve kehittää myös ratavarren jalankulku- ja pyöräily-yhteyksiä. Tässä käsiteltävässä puistosuunnitelmaehdotuksessa esitetään osalle matkaa Koivuhovinhaka-suojaviheralueelle (EV) linjattu uusi korkeatasoinen ja turvallinen jalankulun ja pyöräliikenteen yhteys, Koivuhovinreitti. Se tulee olemaan osa Leppävaaran ja Kaukalahden välistä Rantaradanbaanaa. Rantaradanbaanan kokonaisuus on Espoon ja Kauniaisten kaupunkien yhteishanke, joka pääosin tullaan toteuttamaan Väyläviraston kaupunkiradan toteutuksen yhteydessä.

Puistosuunnitelma laaditaan Koivuhovinhaan suojaviheralueelle (EV). Sille on asemakaavassa linjattu Koivuhovinreitti -niminen jalankulku ja pyöräliikenteen reitti. Koivuhovinhaka sijaitsee Sepänkylän (55.) kaupunginosassa Ymmërstan ja Koivuhovinlaakson asemakaava-alueilla. Puistosuunnitelman alue rajautuu eteläpuoleltaan rautatiealueeseen ja pohjoispuolelta pientalovaltaisiiin asuinkortteleihin 55045, 55044, 55043 ja 55042. Alue on ennen lähi-alueen kortteleiden rakentamista ollut osa kauppapuutarha-aluetta, ja 2000-luvun alusta sen on annettu muuttua luonnontilaisemmaksi metsävyöhykkeeksi.

2 SUUNNITELMAN SISÄLTÖ

2.1 Raitin liikenteellinen luokka

Koivuhovinreitti on asemakaavan mukainen uusi jalankulun ja pyöräliikenteen yhteys. Yhteys toteutetaan korkeatasoisena, koska se tulee toimimaan yhtenä Rantaradanbaanan kokonaisuuden osana. Koivuhovinreitti tulee palvelemaan etenkin Kauniaisten keskustasta lähtien, esim. Espoon Ymmërstaan ja Tuomarilaan, suuntautuvaa jalankulku- ja pyöräliikennettä. Koivuhovinreitille tulee yhteydet läheisiltä Sepänkylän asemakaava-alueen

tonttikaduilta Bredankujalta ja Koivuhovintieltä. Koivuhovinreitillä tullaan sallimaan rautatien huoltoliikenne.

2.2 Poikkileikkaus

Koivuhovinreitin (Rantaradanbaanan) poikkileikkaus on 5,00 metrin levyinen ja sivukalteva. Asfalttipäälysteen 5,00 metrin leveydestä jalankululle tulee 2,00 metrin ja pyöräliikenteelle 3,00 metrin kaista. Paaluvälillä 130 - 280 Koivuhovinreitin eteläreuna rajataan reunatuella, muilla osuuksilla reunatukia ei käytetä. Kulkumuotojen liikennetilat erotetaan toisistaan 0,1 metriä leveällä yhtenäisellä maaliviivalla. Viivan leveys sisältyy poikkileikkauksen kokonaisleveyteen.

Niillä osilla, joissa baana sijoittuu hyvin lähelle rautatien meluaitaa, pinnoitetaan kapea väli-alue betonikiveyksellä. Leveämmät välialueet toteutetaan niittyлуiskina tai –painanteina.

2.3 Liikenne

Koivuhovinreitti (Rantaradanbaana) palvelee tulevan kaupunkiradan varrella olevien asuinalueiden itä-länsisuuntaista jalankulku- ja pyöräliikennettä. Koivuhovinreitille on yhteydet läheiseltä Sepänkylän asemakaava-alueelta Bredankujan ja Koivuhovintien kautta.

Koivuhovinreitin (Rantaradanbaanan) arvioitu jalankulkuliikenteen määrä on noin 200-250/vrk ja pyöräilijöiden määrä noin 600 pp/vrk. Liikenne tulee olemaan pääosin Kauniais-ten keskustan ja sen länsipuolisten alueiden asukkaiden ym. asiointi-, työmatka- ja vapaa-ajan liikennettä. Merkittävä osa etenkin pyöräliikenteestä tulee olemaan myös pidempimat-
kalaista.

2.4 Istutukset

Esitettyjen kadunrakennustoimenpiteiden yhteydessä rakennetaan uusi hulevesiallas ja tehdään istutuksia. Hulevesialtaan luiskista rakennetaan erilaisia niittyjä, joista pääosa on avoimia paahdeniittyjä. Täydennysistutuksina on puita ja pensaita.

Alueen itä- ja länsiosissa säilytetään mahdollisimman paljon nykyistä puustoa. Baanan reuna-alueilla tehdään täydentäviä puuistutuksia.

2.5 Kuivatus ja vesihuolto

Puistosuunnitelman alueella on nykyinen hulevesipainanne ja ojia sekä jäte- ja hulevesiviemäreitä sekä vesijohtoja. Puistosuunnitelman alueella Koivuhovinreitin pintakuivatus toimii pääosin sivuojin ja hyödyntää myös baanan ja radan välistä sivuojaa ja hulevesiallasta.

Koivuhovinreitin pituuskaltevuudet, sivuojat sekä lyhyellä matkalla muut hulevesijärjestelyt mahdollistavat toimivan pintakuivatuksen ja toimivan tulvareitin.

Radan varressa oleva nykyinen hulevesipainanne jää osin kaupunkiradan uusien raiteiden ja osin Rantaradanbaanan rakenteiden alle. Hulevesipainanne on tarpeellinen alueellisessa hulevesien hallinnassa. Nykyinen hulevesipainanne korvataan uudella, nykyistä hieman pohjoisemmaksi puistoalueelle toteutettavalla painanteella. Koivuhovinreitin rakenteet tulevat erottamaan hulevesipainanteen rautatiestä. Hulevesipainanteeseen kertyvät vedet johdetaan viivyttyäen rautatien eteläpuoliseen hulevesiuomaan. Avouomajakso päättyy muutamia satoja metrejä lännempänä Ullanmäentien itäpäässä, jossa hulevedet johdetaan hulevesiviemäriin.

2.6 Raitin rakenteet

Koivuhovinreitin rakennekerrokset ovat Espoon kaupungin kaupunkitekniikan keskuksen katu- ja raiteiden päällysrakenteiden mitoitusohjeiden mukaiset. Asfaltoidun raitin rakenteiden kokonaispaksuus vaihtelee maaperäolosuhteiden mukaan 0,79 - 0,99 metrin välillä.

3 TUTKITUT VAIHTOEHDOT

Suunnittelutyön alussa tutkittiin kokonaan irti ratavarresta sijoittuvaa Rantaradanbaanan linjasta. Tällöin baana olisi linjattu Kauniaisista Yhtiöntien alikäytävästä länteen puistoalueen kautta Espoon Ymmärstään Ullanmäentielle ja edelleen länteen Tuomarilantielle. Em. katu- ja raiteiden vaihtoehdossa käytössä olevat katutilat eivät olleet riittävät baanatasoiselle väylälle, lisäksi katuverkon tiheät liittymävälit olisivat olleet ongelmallisia baanan käytettävyydelle ja liikenneturvallisuudelle.

4 SUUNNITELMAN VAIKUTUKSET

Baanatasoinen pyörätie ja jalankulun raitti, Koivuhovinreitti, on tärkeä osa Rantaradanbaanan liikenteellistä yhteyskokonaisuutta. Tässä käsiteltävä raittijakso mahdollistaa osaltaan Rantaradanbaanan toiminnallisten ja laadullisten tavoitteiden toteutumisen. Raitti on esteettömyyden erikoistason laatutasoinen.

Koivuhovinreitti-niminen baanaosuus on merkitty asemakaavassa sijainniltaan ohjeellisena. Nykyisen puuston poistaminen ja hulevesialtaan siirtäminen baanan ja kaupunkiradan kohdilta tekee maisemasta nykyistä avoimemman. Hulevesialtaan luiskista suunnitellaan paahdeniittyjä, jotka tukevat luonnon monimuotoisuuden tavoitetta.

Koivuhovinreitin (Rantaradanbaanan) kulutuskerros on asfalttia. Reunakiviä käytetään tällä jaksolla vain lyhyellä osuudella, muuten baanan pintakuivatus hoidetaan matalin sivuoin. Raitti valaistaan. Raitin korkeusasemat on sovitettu yhteen liittyvien alueiden korkeusasetelmien kanssa.

5 AIKATAULU

Puistosuunnitelman mukaisten toimenpiteiden toteutus on tarkoitus aloittaa osana Espoon kaupunkiradan toteutusta vuoden 2023 aikana. Työt valmistuvat vuoden 2028 aikana.

6 VUOROVAIKUTUS

Rantaradanbaanan yleissuunnitteluvaiheen suunnitelmaluonnosten esittelytilaisuus pidettiin Helsingin seudun pyöräilijät (Hepo) ry:n edustajille 30.8.2021 klo 17.00–18.30. Tuolloin Hepo ry:lle esiteltiin baanän päälinjaukset väliltä Leppävaara- Kauklahti sekä eri osuuksilla käytettyihin ratkaisuihin, mm. baanän leveyteen, vaikuttaneet tekijät. Myös baanasuunnittelussa huomioitavat ympäristöarvot, kuten ekologiset yhteydet, esiteltiin.

Rantaradanbaanan kunnallistekniikan yleissuunnitelmat väliltä olivat nähtävillä *Ota kantaa*-sivustoilla elo-syyskuussa 2022. Kunnallistekniikan yleissuunnitelmissa esitettiin baanän leveydet, pintamateriaalit, kuivatusratkaisut, liitynnät olemassa olevaan ympäristöön sekä huomioitavat luontoarvot. *Ota kantaa* -sivustolta saatujen kommenttien perusteella Rantaradanbaanalle ei ilmennyt suurempia muutostarpeita. Kunnallistekniikan yleissuunnitelmat ovat sittemmin toimineet baanän katu- ja puistosuunnitelmien sekä rakennussuunnitelmien lähtökohtina.